

ПРОТОКОЛ № 07-ПР/07-2022
заседания Правления ЖСК "Зоркий"

г. Красногорск

26.07.2022 г.

Дата проведения заседания: 26 июля 2022 г.

Место проведения заседания:

помещение Правления ЖСК «Зоркий» г. Красногорск, ул.Ленина, дом 47, корп.3, кв.76.

Присутствовали:

Председатель правления - Барбапин А.И.

Члены правления: Горбачев К.Б., Темлякова Г.Н., Хачатуров Н. А.

Повестка дня:

1 Об ответе Администрации ГО Красногорск на запрос ЖСК «Зоркий» о временной приостановке сбора платежей на капитальный ремонт ЖСК «Зоркий».

2 Об изготовлении противопожарных дверей на чердак и крышу дома.

1 По первому вопросу:

Слушали:

В ответе Администрации ГО Красногорск на запрос ЖСК «Зоркий» о временной приостановке сбора платежей на капитальный ремонт сообщено, что в соответствии с частью 8 статьи 170 ЖК предусмотрена возможность принять на общем собрании собственников решение о временной приостановке сбора взносов на капитальный ремонт. Такое решение может быть принято собственниками помещений при условии достижения минимального размера фонда капремонта МКД, формируемого на спецсчете. Минимальный размер фонда капремонта МКД в соответствии с пунктом 3.5 закона Московской области от 01.-7.2017 г. №66/2013 ОЗ должен составлять 50% оценочной стоимости капитального ремонта данного МКД **вне зависимости от ранее проведенных работ по капитальному ремонту данного МКД**. Оценочная стоимость капитального ремонта МКД рассчитывается с учетом **всех видов работ**, которые должны быть проведены в МКД в рамках капитально ремонта (по нашей оценке стоимость **всех работ** по капремонту в нашем доме по существующим расценкам будет составлять около 35...40 млн. руб.).

Решили:

Принять к сведению, что в настоящий момент не представляется возможным временная приостановка сбора платежей на капитальный ремонт в ЖСК «Зоркий».

2 По второму вопросу:

Слушали:

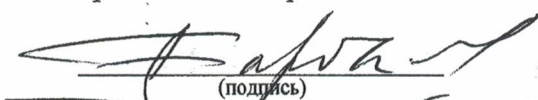
Противопожарные двери на чердак и крышу в подъездах нашего дома представляют собой деревянные двери обитые оцинкованным железом, которые в настоящее время пришли в негодность и не соответствуют современным требованиям пожарной безопасности.

Требуется замена противопожарных дверей на чердак и крышу в подъездах нашего дома.

Решили:

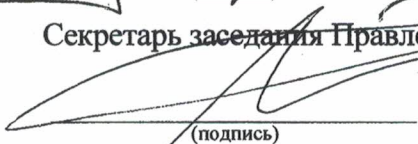
Заключить договор со специализированной организацией об изготовлении и установке противопожарных дверей на чердак и крышу в подъездах дома.

Председатель Правления ЖСК "Зоркий"



Барбапин А.И.
(фамилия и.о.)

Секретарь заседания Правления ЖСК "Зоркий"



Горбачев К.Б.
(фамилия и.о.)